

Wohnen mit Service

EINBLICKE

2025



Hausgemeinschaften & Baunachrichten

Augustfehn
Jaderberg
Remels
Otterndorf

Selsingen
Worpswede
Wittmund
Grasberg

Westerstede
Bösel
Wiesmoor
Kutenholz

Bad Bederkesa
Hambergen



SeniorenConcept
Wohnen im Alter

Inhaltsverzeichnis

Lesen Sie in dieser Ausgabe

Liebe Bewohnerinnen und Bewohner der Senioren-Concept Villen,

wir freuen uns sehr, Ihnen auch in diesem Jahr dank tatkräftiger Unterstützung der Hausgemeinschaften und Servicekräfte die aktuelle Ausgabe unserer Kundenzeitschrift „Einblicke“ präsentieren zu können.

„Musik liegt in der Luft!“ Dieses Motto trifft auf viele Beiträge und Aktivitäten zu. Musik bereichert unser Leben und weckt Erinnerungen. Dabei müssen wir uns manchmal nur trauen, laut mitzusingen oder ein Musikinstrument nach langer Zeit wieder in die Hand zu nehmen. Wir bedanken uns für den Einblick in Ihr Gemeinschaftsleben mit Geburtstagsfeiern, jahreszeitlichen Festen und Ausflügen.

Wir freuen uns fortlaufend über Ihre Beiträge und Fotos.

Viel Spaß beim Schmökern in der neuen Ausgabe und eine gute Zeit!

SeniorenConcept Bau GmbH

Gruß vom Team der SeniorenConcept	3
Falkenresidenz in Jaderberg – ein ereignisreiches Jahr	4
Selsingen – viele Aktivitäten in der Villa Grete	6
Haus am Rechter in Westerstede – Ausflüge und Jubiläen	7
JadeVilla – Ostern in Jaderberg	8
Rezepttipp: Selbstgemachte Schoko Crossies	9
Augustfehn – Immer was los in der FehnVilla	10
Haus am Park – Aktivitäten aus Bösel	11
Buchtipp: Der Buchspazierer	12
Jubiläen in Wiesmoor	12
Villa up Diek – Viele Ausflüge und Geburtstage in Otterndorf	13
Worpswede – Gemeinschaftsleben in der Villa Worp & Villa Wede	14
Erstes Jahr in der AugustVilla in Augustfehn	16
Westerstede – Diamantene Hochzeit in der OrchideenVilla	17
LindenVilla in Grasberg – Musik liegt in der Luft	18
Villa Middenmank in Remels - Viele gemeinsame Aktivitäten	20
Bad Bederkesa – Gemeinschaft in der Villa Sonnenblume	22
Rückblick der Villa Fresena in Wittmund	24
Bauprojekte	26
Gedicht: „Genug“	32

Redaktioneller Hinweis:
Aus Gründen der Lesbarkeit verzichten wir häufig auf geschlechtsspezifische Formulierungen. Unsere Angaben beziehen sich auf Angehörige aller Geschlechter.



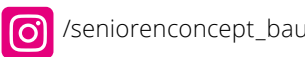
Gruß vom Team der SeniorenConcept – Rückblick auf ein ereignisreiches Jahr

Wir bedanken uns bei allen Projektpartnern und unserem Team für die gute Zusammenarbeit. Ein Dankeschön gilt auch allen Kunden für das entgegengebrachte Vertrauen in unsere Vorhaben und in unsere Arbeit.

Zahlreiche Wohnungen konnten an ihre neuen Eigentümer übergeben werden. Nach Einzug der Bewohner sind neue Hausgemeinschaften in den fertiggestellten Häusern entstanden. Parallel haben wir mit dem Bau von vier Senioren-Concept Villen begonnen, in denen insgesamt 68 neue Seniorenwohnungen entstehen. Und auch weitere Projekte sind bereits in der Planung und Bauvorbereitung.

Neben dem regelmäßigen Versand von Baunachrichten an unsere Kunden teilen wir auch über Instagram und Facebook Neuigkeiten mit. Folgen Sie uns gern, um die aktuellen Bau-fortschritte, Veranstaltungshinweise und Einblicke in Projekte und Aktivitäten zu erhalten.

Wir senden die besten Wünsche an alle Hausgemeinschaften, weiterhin ein fröhliches Miteinander und in den neuen Häusern einen guten Start.





Einzug Eheleute Zulauf



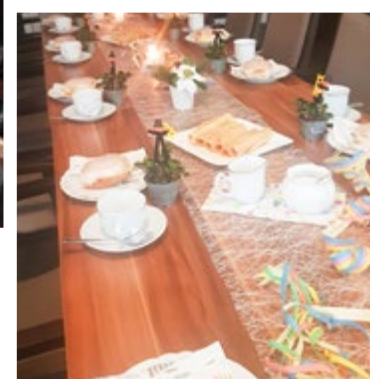
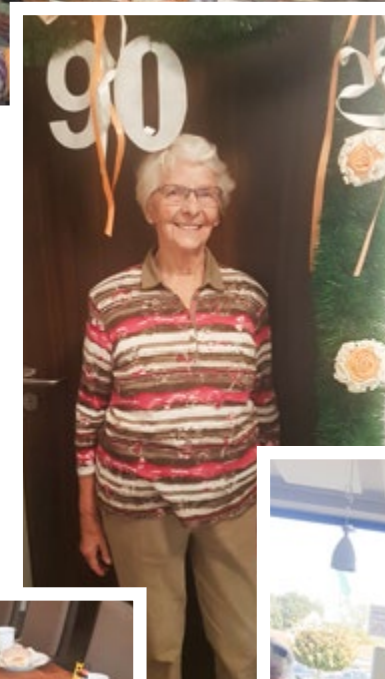
Erinnerung an Hertha Hanke



Lachyoga



Einzug Frau Heinemann



Falkenresidenz in Jaderberg

Ein ereignisreiches Jahr in der Falkenresidenz

Zum Frühlingsanfang gab es ein tolles Osterfrühstück mit liebevoll eingedeckten und dekorierten Tischen. Im Sommer hat es sich die Hausgemeinschaft nicht nehmen lassen noch einige Ausflüge zu machen. Auch ein Besuch der nahegelegenen Tagespflege stand auf dem Programm. Im Herbst feierten wir den 90. Geburtstag einer unserer Bewohnerinnen. Wir schlossen das Jahr 2024 mit einer schönen Weihnachtsfeier ab und starteten mit Lachyoga ins neue Jahr 2025.

Wir haben viel Schönes, aber auch Trauriges in 2024 erlebt. Herr Alfred Wefer, der gemeinsam mit seiner inzwischen verstorbenen Frau direkt nach Fertigstellung 2012 in die Falkenresidenz kam, verließ das Haus im vergangenen Jahr und ging ins Pflegeheim. Hier wird er nun von Zeit zu Zeit von seinen ehemaligen Mitbewohnern besucht. Frau Hertha Hanke, die über Jahre hinweg die gute Seele des Hauses war, ist im Sommer leider verstorben. Wir vermissen unsere langjährigen Nachbarn, aber begrüßen unsere neuen Bewohner ebenso herzlich.

Jutta Wulf Martens
Senioren-Immo-Partner





Villa Grete in Selsingen

Freud und Leid liegen oft beieinander

Es gab viele tolle Geburtstage in der Villa Grete, die wir zum Teil im Lokal, aber auch sehr schön bei uns im Haus gefeiert haben. Unser 5-jähriges Bestehen haben wir mit einem ausgiebigen Oktoberfest gefeiert.

Trotz aller Feierlichkeiten waren die Bewohner im zurückliegenden Jahr auch sehr fleißig: Der Flur wurde durch unseren Mitbewohner Udo fachlich neu gestaltet. Und die Mitbewohner waren zusammen kreativ und haben Betonschalen hergestellt, Kekse gebacken, zu Ostern gebastelt und so vieles mehr.

Wie jedes Jahr kommt unser netter Pastor zum Abendmahl in die Villa Grete.

Leider gab es in der Villa Grete auch einen schmerzlichen Verlust: Unsere liebe Mitbewohnerin Gerlinde ist für immer von uns gegangen. Aber es geht immer irgendwie weiter, so auch bei uns.

Maike Behnken
Diakoniestation des ev.-luth. Kirchenkreises
Bremervörde-Zeven GmbH



Haus am Rechter in Westerstede

Volle Fahrt voraus

Am 24. Juli 2024 machten sich die Bewohner gemeinsam mit einem Kleinbus auf zum Anleger am Zwischenahner Meer. Nach einer unterhaltsamen einstündigen Bootstour gönnten wir uns anschließend im 53 Grad Hotel in Dreibergen Kaffee und Kuchen.

Auch gab es in Westerstede einige Jubiläen. Besonders hervor-

zuheben ist hierbei der immerhin 95. Geburtstag von Hildegard Biller am 31. Januar 2025. Wir haben einen Türkranz gemacht und dieses Jubiläum wurde ordentlich im Haus gefeiert.

Zum Osterfrühstück kommen immer alle zusammen.

Martina Haag
Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.





JadeVilla in Jaderberg

Ostern

Dieses Jahr zu Ostern haben wir ein gemeinsames Frühstück mit viel Freude zuerst vorbereitet und anschließend genossen.

Besonders schön war, dass alle Bewohner sich beteiligt haben und das Miteinander, trotz der so verschiedenen Charaktere, gepflegt haben. Mit einem Frühlingsgedicht haben wir somit die Feiertage festlich eingeleitet.

Am Samstag war dann der Gang zum Osterfeuer am Ort angesagt. Mit Rollatoren und zu Fuß war der Weg nicht weit und empfangen wurden wir von der Feuerwehr, die alles gut im Blick und unter Kontrolle hatte. Zur Stärkung gab es Würstchen, Pommes und Getränke nach Wahl, die wir mit dem Blick auf das Feuer in sicherer Entfernung genießen konnten.

Dorothea Löwer
Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.



Rezeptidee

Selbstgemachte Schoko Crossies

Goldgelbe Coruflakes und geschmolzene Schokolade werden zu kleinen Leckereien, die sich hervorragend an den eigenen Geschmack anpassen lassen und sich darüber hinaus auch sehr gut als kleine Aufmerksamkeit für liebe Menschen eignen.

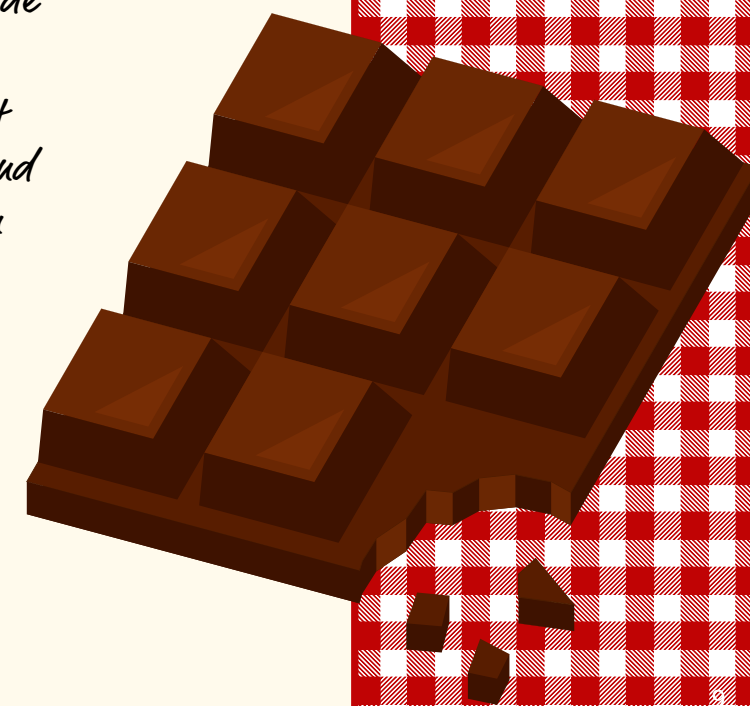
Zubereitung:

- 200 g Schokolade in grobe Stücke hacken
- Die Schokoladenstückchen in eine große Schüssel oder spezielle Wasserbadschmelzschale geben und diese in einen Topf mit heißem (nicht kochenden!) Wasser hängen. Darin die Schokolade unter Rühren ganz langsam schmelzen lassen. Vorsicht bitte, dass kein Wasser zur Schokolade hineinschwappt.
- In die Schüssel zur flüssigen Schokolade werden 50 g Coruflakes gegeben und mit einem Kochlöffel gut vermischt, bis alle Coruflakes mit Schokolade überzogen sind.
- Mit 2 Teelöffeln kleine Häufchen auf einem mit Backpapier ausgelegten Blech o.ä. verteilen und an einem kühlen Ort für mindestens 3 Stunden trocknen lassen, jedoch nicht im Kühlschrank, sonst kühlt die Schokolade zu schnell ab und sie wird matt und grau.
- Die selbst hergestellten Schoko Crossies halten sich bis zu zwei Wochen, mit etwas Reis in einer Dose bleiben sie schön knusprig.

Unser
Rezept
Tipp

Zutaten

- 50 g Coruflakes (gesüßt oder ungesüßt)
- 200 g Schokolade nach Belieben (Vollmilch, Zartbitter oder weiße Schokolade – gut kann man auch übergebliebene Schokolade von Weihnachten oder Ostern verwenden)





Pizzabacken



Ausflug Spiekeroog



Grünkohlkönig



FehnVilla in Augustfehn

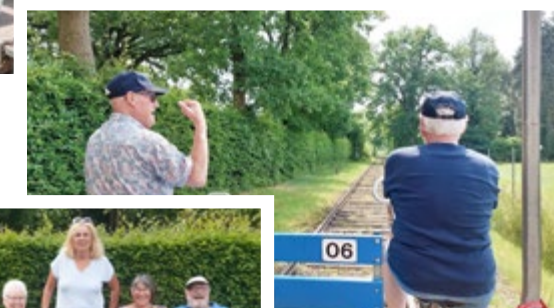
Immer etwas los in der FehnVilla

Wie gewohnt, war auch das zurückliegende Jahr ereignisreich in der FehnVilla. Die Hausgemeinschaft hat sich wieder jede Menge einfallen lassen.

Neben den lieb gewonnenen Traditionen wie Grünkohl- und Spargelessen, wurde auch gegrillt, Pizza gebacken und in der Adventszeit gemeinsam gebastelt. Die Hausgemeinschaft unternahm auch zwei gemeinsame Ausflüge. Im Oktober ging es gemeinsam nach Spiekeroog, im Mai lag das Ziel etwas näher: Es wurde der Rhodopark in Gristede besucht und anschließend eine offensichtlich unterhaltsame Draisinenfahrt unternommen.

Sabine Pfennig
Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.

Draisinenfahrt



Haus am Park in Bösel

Jung und Alt gestalten gemeinsam

Im Februar fand unser jährliches Kohl-essen in gemütlicher Runde statt, auch ein Kohlkönig wurde auserkoren.

Im März haben wir mit der Johanniter Jugend aus Garrel Dekorationen zu Ostern gebastelt. Unsere gemeinsamen Aktionen mit der Jugend sind immer sehr bereichernd für Jung und Alt.

Ulla Kleymann
Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.



Der Buchspazierer



Warmherzig, klug und sehr anrührend erzählt der deutsche Autor Carsten Henn in seinem Bestseller vom Wert der Freundschaft, der Magie des Lesens und der verbindenden Kraft von Büchern!

Es sind besondere Kunden, denen der Buchhändler Carl Christian Kollhoff ihre bestellten Bücher nach Hause bringt, abends nach Geschäftsschluss, auf seinem Spaziergang durch die pittoresken Gassen der Stadt. Denn diese Menschen sind für ihn fast wie Freunde, und er ist ihre wichtigste Verbindung zur Welt. Als Kollhoff überraschend seine Anstellung verliert, bedarf es der Macht der Bücher und eines neunjährigen Mädchens, damit sie alle, auch Kollhoff selbst, den Mut finden, aufeinander zuzugehen ...

Ein Roman darüber, was Menschen verbindet und Bücher so wunderbar macht. Im Jahr 2024 erschien die gleichnamige Verfilmung des Buches mit Christoph Maria Herbst in der Hauptrolle und steht dem Buch in nichts nach.

Autor: Carsten Sebastian Henn
Gebundene Ausgabe: 240 Seiten
Herausgeber: Pendo; 30. Edition
(2. November 2020)
ISBN: 978-3866124776
Preis: 18 €



Haus Freesie und Haus Gerbera in Wiesmoor

Herzlichen Glückwunsch unseren Jubilaren

Gemeinsam mit anderen Menschen in einem großen Haus zu leben und vieles gemeinsam zu erleben hält ganz offensichtlich jung.

Anders sind die vielen besonderen Jubiläen in den beiden Wohnanlagen an der Kastanienstraße in Wiesmoor gar nicht zu erklären.

Wir gratulieren Erna Simmering, Ilse Heger, Marlies Treckan, Therese Meinen und Irma Behrends sowie allen anderen „Geburtstagskindern“ des vergangenen Jahres ganz herzlich und wünschen weiterhin viel Freude, Glück und Gesundheit für das neue Lebensjahr!

Das Team der SeniorenConcept

Villa up Diek in Otterndorf

Tierisch viel los im Liebesweg

Das Jahr 2024 begann für die Hausgemeinschaft im Liebesweg mit einem Verlust. Im Januar mussten die Bewohner Abschied von Herrn Weber nehmen. Möge er in Frieden ruhen.



Der Osterhase feierte mit den Bewohnern bei einem Osterbrunch im Café Eibsen in Otterndorf.

Im April zog bei Frau Weil ein neuer Hund namens Foxy ein. Im Jahre 2023 musste Frau Weil (und die Hausgemeinschaft) leider von ihrer lieben Hündin Lissy Abschied nehmen, nun entschied sie sich noch einmal

für einen tierischen Begleiter, der der gesamten Hausgemeinschaft viel Freude bereitet.

Ein neues Gesicht brachte der Mai der Hausgemeinschaft, Herr Zeeck zog ein, ein „herzliches Willkommen“.

Einige Bewohner trafen sich im Juli zu einem Ausflug mit dem Strandexpress, welcher von der Innenstadt Richtung Strand fuhr. Hierbei erfuhren wir über ein Mikrofon Interessantes über Otterndorf. An der Strandpromenade angekommen kehrten die Bewohner im Restaurant Deichkieker ein und nahmen ein gemeinsames Mittagessen ein. Anschließend ging die Gemeinschaft auseinander, so dass der eine Platz auf einer Bank nahm und die Sonne genoss, während andere einen Spaziergang machten.

Ab Oktober fand wieder das Herbstzeitlosentreffen statt, hierbei treffen sich die Bewohner zu einem gemütlichen Snack, schauen interessante Berichte per DVD oder hören sich einen Vortrag an.

Im November lud Frau Weil zu ihrem Geburtstag ein, an welchem auch das Weihnachtswichteln stattfand. Da im Dezember einige Bewohner auf Kreuzfahrten waren, fand in diesem Jahr keine Weihnachtsfeier, sondern nur ein Weihnachtskaffee statt.

Über das Jahr verteilt fanden viele Geburtstage statt, hierzu gratulieren wir recht herzlich.

Die Hausgemeinschaft und die Servicekraft wünschen allen Bewohnern ein schönes Jahr 2025, mit viel Gesundheit und aufregenden Unternehmungen.

*Inga Lackmann
DRK Cuxhaven/Hadeln gGmbH*





Bingo-Glück und Zwiebelkuchen

Im Januar gab es auch in Villa Wede ein tolles Grünkohlessen. Bingo spielen ist bei den Bewohnern im Dr.-Ruth-Büttner-Weg sehr beliebt.

Natürlich in Verbindung mit Kaffeetrinken. Im Mai haben wir zusammen Abendbrot gegessen. In großer Runde schmeckt es eben einfach viel besser.

Eine unserer Bewohnerinnen aus der Villa Wede hat ihren 80. Geburtstag mit Kaffee und Kuchen gefeiert.

In der Villa Wede wird immer gerne gegrillt und im letzten

Sommer gab es auch einen Ausflug ins Restaurant. Bei Sonne konnten wir das Essen im Garten genießen.

Der traditionelle Zwiebelkuchen darf auch in der Villa Wede nicht fehlen. Zum Abschluss des Jahres gab es Julklapp mit einem tollen Frühstück.

Marita Finken
Pflegedienst Lilienthal



Hausgemeinschaften Worpswede

Herzlich willkommen in der Villa Worp

Zum Jahreswechsel wurde im Dr.-Ruth-Büttner-Weg ausgiebig Silvester gefeiert.

In der kalten Jahreszeit steht traditionell ein Kohlgang mit anschließendem leckerem Kohlessen an. Im Februar wurde in der Villa Worp wieder fröhlich Fasching gefeiert. Einmal in der Woche treffen sich die Bewohner zum Kartenspielen und haben dabei viel Spaß. Die Hausgemeinschaft der Villa Worp begrüßte zwei neue Bewohnerinnen herzlich bei ihrem Einzug. Im Juni feierten wir einen 90. Geburtstag. Im Sommer wurde gerne gegrillt und im Herbst gab es wieder leckeren Zwiebelkuchen. Im vergangenen Jahr machten sich zwei unserer Bewohnerinnen gemeinsam auf den Weg in den Urlaub. Zusammen hat man eben einfach noch mehr Spaß! Weihnachten wurde mit einem tollen Entenessen gefeiert. Es hat allen sehr geschmeckt.



Frau Finken ist im März 2025 in den wohlverdienten Ruhestand gegangen.

Wir bedanken uns für ihr Engagement und wünschen alles Gute! Frau Mödebeck, die auch bereits in der LindenVilla in Grasberg tätig ist, wird die Nachfolgerin von Frau Finken.



AugustVilla in Augustfehn

Das erste Jahr in der AugustVilla

Im August 2024 zogen die ersten Bewohner in die AugustVilla am Reetweg 24 im Neubaugebiet Hengstforde.

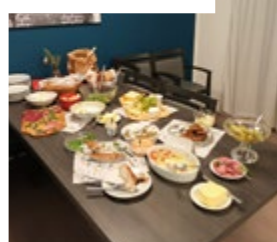
Im Dezember gab es eine schöne erste Weihnachtsfeier im Gemeinschaftsraum mit einem sehr leckeren Buffet. Seitdem wurden bereits einige große und kleine Geburtstage in der AugustVilla gemeinsam gefeiert.

Um die Flurwände bunter zu gestalten haben sich die Bewohnerinnen und Bewohner als Künstler betätigt und Leinwand und Farbe in die Hand genommen. Das Ergebnis kann sich sehen lassen!

Martina Wallus
Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.



Weihnachtsfeier



OrchideenVilla in Westerstede

Diamantene Hochzeit am Orchideenkamp

3.128,57 Wochen, 21.900 Tage, 525.600 Stunden, 31.536.000 Minuten oder 1.892.160.000 Sekunden ERGIBT: 60 gemeinsame Ehejahre

Am 18. Februar 2025 feierten Hannelore und Hans-Dieter Winkler bei strahlendem Sonnenschein ihre Diamantene Hochzeit und somit 60 gemeinsame Ehejahre.

Aber drehen wir die Uhr einmal um gut 64 Jahre zurück, dorthin wo damals alles begann, nämlich ... im Schulbus ... denn dort fiel Hannelore, die in Bochum geboren und aufgewachsen ist, Hans-Dieter auf. Beide mussten täglich denselben Bus benutzen. Viele Anläufe, mit Hannelore in Kontakt zu treten, scheiterten für den aus Dortmund stammenden Hans-Dieter. Um ihm nicht gegenüber treten zu müssen, stieg Hannelore sogar öfter eine Haltestelle früher aus. Aber er ließ nicht locker und schaffte es tatsächlich sie zu einem Treffen zu überreden.

Die zwei haben sich ineinander verliebt und planten nach zweijähriger Verlobung ihre gemeinsame Zukunft. Für eine Wohnung jedoch, benötigte man damals einen Trauschein. Also, ab zum Standesamt und

„Ja“ gesagt. Nach der Hochzeit 1965 wurde zwei Jahre später Tochter Anke geboren. Jährliche Bergtouren mit Rucksack in den Dolomiten von Hütte zu Hütte waren Pflicht-Programm. Anstrengend, aber immer wieder beeindruckend und wunderschön. Zum Ausgleich besuchten beide die Tanzschule und der Fleiß hatte sich ausgezahlt, indem man Abzeichen in Bronze, Silber und Gold gewonnen hatte. Später wurde gemeinsam ein Schrebergarten bewirtschaftet. Ein erholsamer Ort an dem man Ruhe, Entspannung und Kraft schöpfte.

Anfang der 90er kauften Hannelore und Hans-Dieter in dem kleinen Örtchen Burhave ein schnuckeliges Ferienhäuschen, in dem sie Urlaub machten. Weil es ihnen so gut gefiel, entschieden sich beide, dort sesshaft zu werden.

Im Jahr 2000 haben sie Ihre Zelte in Dortmund abgebrochen und waren ab da neue Mitbürger im Nordseebad Burhave.



Durch eine Zeitungsbeilage der Senioren Concept wurde 2018 das Interesse zum „Wohnen im Alter“ geweckt. Eine Stadtführung durch Westerstede vereinfachte und bekräftigte die Entscheidung zum Umzug in die OrchideenVilla. Seit Bestehen des Hauses sind die Winklers fester Bestand der Wohngemeinschaft und fühlen sich sehr wohl.

Regelmäßige Besuche der Familie und von den zwei mittlerweile erwachsenen Enkeln, sowie Urlaube mit Freunden, halten Hannelore und Hans-Dieter Winkler fit.

Wir wünschen alles erdenklich Gute für weitere unvergessliche Hochzeitstage!

Colette Krick
Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.

LindenVilla in Grasberg

Musik liegt in der Luft

Die Hausgemeinschaft der LindenVilla freut sich über ein zurückliegendes Jahr mit vielen gemeinsamen Erlebnissen und Unternehmungen. Es wird gemeinsam gefrühstückt und gefeiert.

Die Bewohner halten sich regelmäßig im Gemeinschaftsraum mit Gymnastik, Sitztanz und Meditation körperlich und geistig fit. Auch Entspannungsübungen werden regelmäßig angeboten.

Gesunde Ernährung wird in der LindenVilla ebenfalls großgeschrieben. Gemeinsam beschäftigten sich die Bewohner mit dem Thema Obst und Gemüse als Medizin und den Heilkräften von Nahrungsmitteln, aber es finden auch Handy- und Computerkurse statt, schließlich möchte man ja am Ball bleiben.

Sitzgymnastik



Im Herbst des letzten Jahres ging es gemeinsam ins Teufelsmoor bei Wörpswede. Nach einem Spaziergang durch die nahegelegenen Hamme-Wiesen und dem Erklimmen eines Aussichtsturms hatten die Teilnehmer sich das Essen in der Hamme-Hütte „Neu Helgoland“ redlich verdient. Anschließend war auch noch Platz für ein schönes Eis in Wörpswede.

Ein ganz besonderer Höhepunkt des vergangenen Jahres in der LindenVilla war sicherlich das Wohnzimmerkonzert mit Simon Bellet. Am 30.11.2024 begeisterte der freischaffende Musiker aus Bremerhaven die Bewohner und Gäste im Gemeinschaftsraum der LindenVilla. Es war ein wunderschöner Abend.

Beate Mödebeck
Pflegedienst Lilienthal



Frühstück

Wohnzimmerkonzert



Weihnachtsfeier



Ausflug Neu Helgoland





Villa Middenmank in Remels

Neues ausprobieren hält jung

Am 01.06.2024 wurde das einjährige Jubiläum in der Villa Middenmank gefeiert. Es wurde ein buntes Gestell mit vielen Bildern geschmückt und vorm Haus aufgestellt. Im Anschluss gab es ein leckeres gemeinsames Essen.

Einige Bewohner probierten auch etwas Neues aus: Seit 2023 ist in Remels eine knallrote Rikscha unterwegs. „Piloten“ des Teams „Radeln ohne Alter“ vom VfB Uplengen ermöglichen eine gesellige Spazierfahrt durch den schönen Ort, auch für all diejenigen, die sich das Radfahren allein vielleicht nicht mehr zutrauen.

Auch haben wir wieder gemeinsam gegrillt und es kamen viele Leckereien auf den Grill. Die Bewohner haben die tollsten Salate kreiert.

Wir haben auch einige Ausflüge unternommen: Mit der MS Wiesmoor wagten wir uns auf den Nordgeorgsfehnkanal. Auf der Schifftour gab es viele interessante Informationen zum Bau des Kanals bei leckeren Getränken. Darüber hinaus besuchten wir den Landhof „Tausendschön“ in Apen-Klauhörn, wo wir mit Tee, Kaffee und Kuchen verwöhnt wurden und uns den

über 6.000 m² großen Garten ansehen durften.

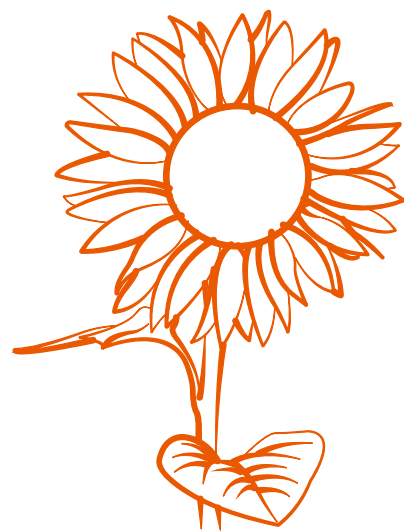
Zu Ostern haben die Bewohner Eier gefärbt und bei einem gemeinsamen Frühstück genossen.

Wir hatten auch verschiedene Gäste im Haus: Frau Grete-Eva Weers hat eine Lesung in der Villa Middenmank gehalten und darüber hinaus die Zuschauer mit ihren Baurednerkünsten begeistert. Die Hausgemeinschaft hat einen Erste-Hilfe-Kurs gemacht und auch die Polizei war eingeladen und informierte über den Enkeltrick.

Es waren schöne Aktivitäten, die wir gerne begleitet haben und wir freuen uns schon auf die Dinge, die wir noch gemeinsam erleben werden.

*Martha Grüßing und Elke Ernst
Diakoniestation
Hesel-Jümme-Uplengen gGmbH*





Villa Sonnenblume in Bad Bederkesa

Immer viel los in der Villa Sonnenblume

Bereits seit sieben Jahren wird in der Kührstedter Straße gefeiert. Jedes Jahr im Februar wird das Jahresfest begangen. In diesem Jahr standen ein Ausflug nach Cuxhaven und eine Kaffeetafel an.

Auch die Geburtstagskinder in der Villa Sonnenblume können sich freuen. Sie bekommen ein Ständchen gesungen und anschließend wird mit einem Glas Sekt angestoßen. Wir gratulieren allen ganz herzlich!

Wenn die Sonne lacht, wird auch mal ganz spontan ein leckeres Eis auf der Terrasse geschleckt.

Im Dezember haben die Bewohner ein Adventskonzert eingeübt. Das gemeinsame Musizieren machte allen außerordentlichen Spaß und die Mitbewohner waren mit Eifer bei der Sache. Edith traute sich nach Jahren

wieder an ihr kleines Akkordeon und Karla spielte zwei Stücke auf der Zitter und hat mit ihrer tollen Stimme begeistert. Gisela spielte auf ihrem Konzert-Akkordeon und wurde bei zwei Stücken von Ingrid rhythmisch begleitet. Das Konzert war ein voller Erfolg und die Mühe hat sich gelohnt.

Auch den Jahreswechsel feierten die Bewohner der Villa Sonnenblume gemeinsam. Na klar, auch die „Alten“ können noch feiern.

Anfang Januar haben dann die Johanniter zum Frühstück eingeladen.

Unser Betreuer der Johanniter und eine Mitbewohnerin erfreuten die Hausgemeinschaft am Rosenmontag mit einem Sketch, den beide mit einer großen Portion Humor vortrugen.

Das sind ein paar Beispiele aus unserem Jahr 2024. Wir sind auch jetzt im achten Jahr froh darüber, dass wir so eine gute Gemeinschaft haben und so viel zusammen erleben dürfen. Alleine ist bei uns niemand und das ist schön und beruhigend.

*Gisela Andreeßen,
Mitbewohnerin der Villa Sonnenblume
in Bad Bederkesa*

Adventskonzert 16.12.24 Villa Sonnenblume

Candeligt Walz	Akkordeon Gisela
Joy To The Word	“
(Freude der Welt) Nabucco Chor	“
In der Weihnachtsbäckerei	alle singen
Es wird scho glei dumpa Leise rieselt der Schnee	Karla singt
Ihr Kinderlein kommet	Edith spielt
O Tannenbaum Seite 7	alle singen
Herbei, o ihr Gläubigen	Akkordeon Gisela
Tochter Zion	Karla singt
Rudoldh das kleine Rentier	Ingrid Holz
Jingle Bells	Ingrid Rassel
kling Glöckchen Vom Himmel hoch	Karla
Engel singen Jubellieder	Akkordeon Gisela
Lttle drummer Boy	
kleine Geschichte	Waltraud
Stille Nacht	akkordeon Gisela und Edith
danach Stille Nacht	alle singen zum Abschluß

Immer etwas los in der Anton-Oncken-Straße



Gedenktafel

Auch das gehört zum Leben dazu. Abschied nehmen von lieben Mitbewohnern. Auf Wunsch der Familie der Verstorbenen richteten wir einen Gedenkkafee aus. Es gab Berliner (die Verstorbene war gebürtige Berlinerin) und die von ihr geliebten Spritzkuchen. Die Schwiegertochter hatte für jeden Bewohner ein kleines Erinnerungsgeschenk gebastelt.

Wir saßen gemütlich zusammen und erzählten von den gemeinsamen Zeiten. Viele Erinnerungen wurden ausgetauscht.



Silvester 2024 in Wittmund

Am Silvesterabend saßen wir gemütlich zusammen und ließen das Jahr mit Häppchen und Sekt ausklingen. An dieser Stelle möchten wir Danke sagen an die Damen im Haus, die solche Veranstaltungen durch ihren Einsatz für die Hausgemeinschaft erst möglich machen.

Gemeinsam wurde dann noch das Feuerwerk angeschaut und viel erzählt und gelacht.



Besuch vom Posaunenchor

Am ersten Advent besuchte uns der Posaunenchor Leerhufe und stimmte uns mit weihnachtlichen Melodien auf die besinnliche Zeit ein. Anschließend saßen wir noch bei Glühwein und Gebäck gemütlich zusammen.

*Ute Tzscheetzsch
Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.*





Unsere Bauprojekte



Hambergen

GeestVilla & MoorVilla

32 neue Seniorenwohnungen im Landkreis Osterholz

Ende April 2025 wurde der Bauantrag gestellt. Bisher gibt es vor Ort noch kein vergleichbares Wohnangebot für Senioren.

Hambergen liegt zwischen den Städten Bremen, Bremerhaven und Bremervörde. Der attraktive Ort ist das Zentrum der Samtgemeinde und verfügt über eine gute Infrastruktur sowie diverse Versorgungs- und Dienstleistungsangebote.

Zentral in Hambergen an der Straße Langenend / Ecke Kirchweg entstehen auf einem ca.

3.250 m² großen Grundstück zwei barrierefreie Wohngebäude mit je 16 Seniorenwohnungen, klimafreundliche Neubauten KfW 40 mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage.

Die Namensfindung der beiden Häuser orientiert sich an den ortstypischen Landschaftsformen Geest und Moor.

GeestVilla & MoorVilla in Hambergen

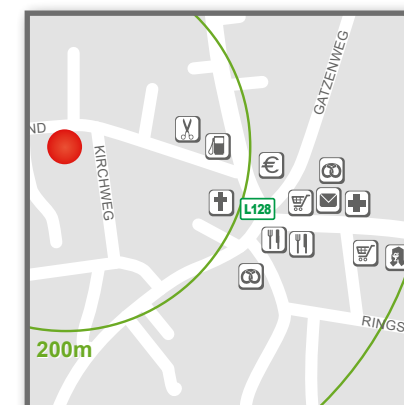
Langenend / Ecke Kirchweg
27729 Hambergen

Geplante Fertigstellung:
Ende 2026

Wohneinheiten:
2 x 16 Wohnungen
mit 2 – 3 Zimmern

Wohnflächen:
ca. 50 m² bis 89 m²

Serviceleistungen:
Diakonische Dienste e.V.





Otterndorf

WurtVilla een und WurtVilla twee

Stader Straße 69 und 69a in Otterndorf

WurtVilla een in Otterndorf

Stader Straße 69
21762 Otterndorf

Fertigstellung:
Ende 2025

Wohneinheiten:
18 Wohnungen
mit 2 – 3 Zimmern

Wohnflächen:
ca. 55 m² bis 102 m²

Serviceleistungen:
DRK Cuxhaven / Hadeln gGmbH

Der 1. Spatenstich der WurtVillen fand am 23.10.2024 statt, am 09.07.2025 wurde bei bestem Wetter Richtfest gefeiert.

Die Stadt Otterndorf liegt am südlichen Ufer der Elbe, an einem der meistbefahrenen Schifffahrtswege der Welt, der hier in die Nordsee mündet. Als Siedlungsplatz blickt Otterndorf auf eine sehr lange Geschichte zurück. Zum Schutz vor Hochwasser baute man die Häuser anfangs auf einem künstlich errichteten Erdhügel – einer sogenannten Wurt.

Auf einem zentral gelegenen ca. 6.000 m² großen Grundstück entstehen an der Stader Straße zwei barrierefreie Wohngebäude mit jeweils 18 Seniorenwohnungen.

Die wesentlichen Dienstleistungs- und Versorgungseinrichtungen befinden sich in der Nähe des Grundstückes.



Die Fertigstellung der WurtVillen erfolgt um wenige Monate zeitversetzt. Nach der WurtVilla een folgt die WurtVilla twee.

Auf einer historischen Wurt errichtet, stehen die Gebäude auf insgesamt rund 110 Pfählen mit einer Tiefe von je 22 Metern. Allein im Verblendmauerwerk wurden etwa 90.000 Steine vermauert und in den zwei Dachstühlen ca. 2,6 km Holz verarbeitet. Massive Bauausführung, klimafreundlicher Neubau und echtes Handwerk! Zwei Nebengebäude bieten

ausreichend Platz für Fahrräder und Seniorenmobile, inkl. Lademöglichkeit. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen PKW-Stellplatz und die Stellplatzanlage erhält die Vorrichtung für E-Mobilität.

Die Gemeinschaftsräume werden individuell gestaltet und hochwertig ausgestattet.

WurtVilla twee in Otterndorf

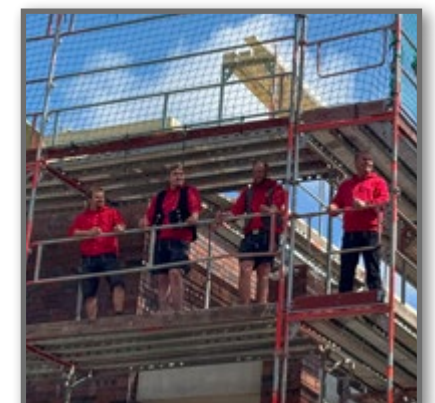
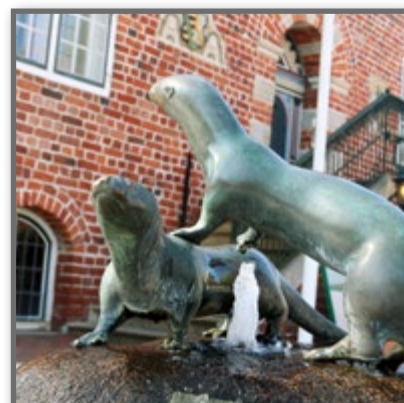
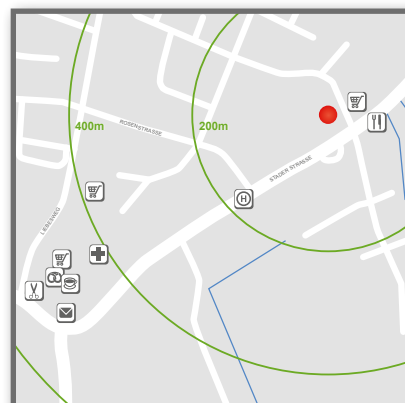
Stader Straße 69a
21762 Otterndorf

Geplante Fertigstellung:
Anfang 2026

Wohneinheiten:
18 Wohnungen
mit 2 – 3 Zimmern

Wohnflächen:
ca. 55 m² bis 102 m²

Serviceleistungen:
DRK Cuxhaven / Hadeln gGmbH



Grasberg

BirkenVilla

Weitere 16 Seniorenwohnungen zentral in Grasberg

BirkenVilla in Grasberg

Birkenweg 2
28879 Grasberg

Geplante Fertigstellung:
Ende 2025

Wohneinheiten:
16 Wohnungen
mit 2 – 3 Zimmern

Wohnflächen:
ca. 50 m² bis 89 m²

Serviceleistungen:
Der Pflegedienst Lilienthal GmbH

Am 27. November 2024 begannen mit dem 1. Spatenstich die Bauarbeiten, am 04. Juni 2025 fand das Richtfest statt.

Zwischen den Künstlerorten Worswede und Fischerhude liegt die Gemeinde Grasberg im Landkreis Osterholz.

Mitten in Grasberg entsteht auf einem ca. 2.126 m² großen Grundstück in der Birkenstraße ein barrierefreies Wohngebäude mit 16 Wohnungen. Das Rathaus, die Kirche und diverse Dienstleistungsangebote

sind fußläufig erreichbar. Die Wohnungen eignen sich aufgrund der unterschiedlichen Grundrisse und Größen für ein bis zwei Personen.

Mit der BirkenVilla folgt bereits das zweite Bauvorhaben in Grasberg. Im Jahr 2020 wurde in der Parallelstraße die LindenVilla fertiggestellt.

Kutenholz

Villa Kutenhult

Fertigstellung und Erstbezug ab September 2025

Am 08. August 2024 fand der 1. Spatenstich auf dem Baugrundstück statt, am 05. Dezember 2024 wurde Richtfest gefeiert.

Kutenholz liegt im Landkreis Stade zwischen Stade, Buxtehude und Bremervörde. Das attraktive Geestdorf ist der zweitgrößte Ort der Samtgemeinde Fredenbeck und verfügt über ein gutes Versorgungsangebot.

Zentral in Kutenholz ist auf einem ca. 2.040 m² großen Grundstück ein barrierefreies

Wohngebäude mit 16 Seniorenwohnungen entstanden. Neben den eigenen Wohnungen stehen den Bewohnern großzügige Gemeinschaftsflächen zur Verfügung, die für gemeinsame Aktivitäten oder auch private Anlässe genutzt werden können.

*Wir sagen herzlich willkommen
in der Villa Kutenhult!*

Villa Kutenhult in Kutenholz

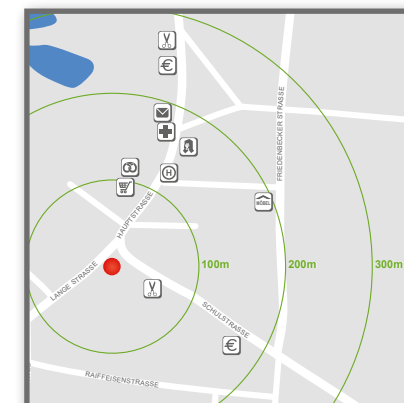
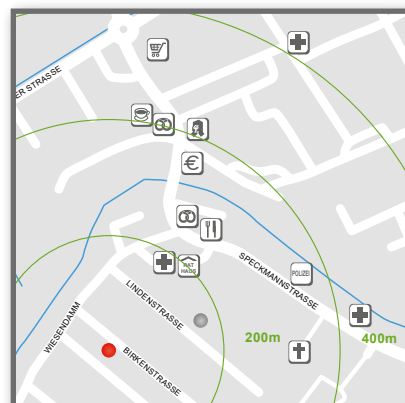
Lange Straße 1b
27449 Fredenbeck-Kutenholz

Geplante Fertigstellung:
Mitte 2025

Wohneinheiten:
16 Wohnungen
mit 2 – 3 Zimmern

Wohnflächen:
ca. 50 m² bis 89 m²

Serviceleistungen:
Pflegeteam Herbstzeit GmbH



Genug ...

Was wir brauchen, ist so wenig,
was wir wollen – oft zuviel,
dabei wären wir schon selig,
erreichten wir – auch' kleines Ziel.

Sich auch freuen an den Dingen,
die wir ständig um uns seh'n,
diese Einsicht kann was bringen
und Zufriedenheit entsteh'n.

Viel zu vieles ist uns wichtig,
unser Weg oft falsch gewählt,
denn im Überfluss scheint nichtig,
was im Leben wirklich zählt.

Keine Liebe lässt sich kaufen,
noch erjagen großes Glück,
nur dem Luxus nachzulaufen,
bringt Erfüllung nicht zurück.

Innerer Friede kann uns tragen,
auch mal nicht erreichbar sein,
Seelen-Stille wieder wagen,
mal Wasser trinken – nicht nur Wein.

Klaus Euder

Klaus Euder Art Photo Archiv
www.klaus-euder.de



*Vielen Dank und
bis zum nächsten Mal!*

IMPRESSUM

Herausgeber

SeniorenConcept Bau GmbH
Markt 22 / Lambertihof
26122 Oldenburg

T 0441 39 02 42 - 0

marketing@seniorenconcept.de
www.seniorenconcept.de

Auflage: 1.000

Irrtum und Druckfehler vorbehalten.