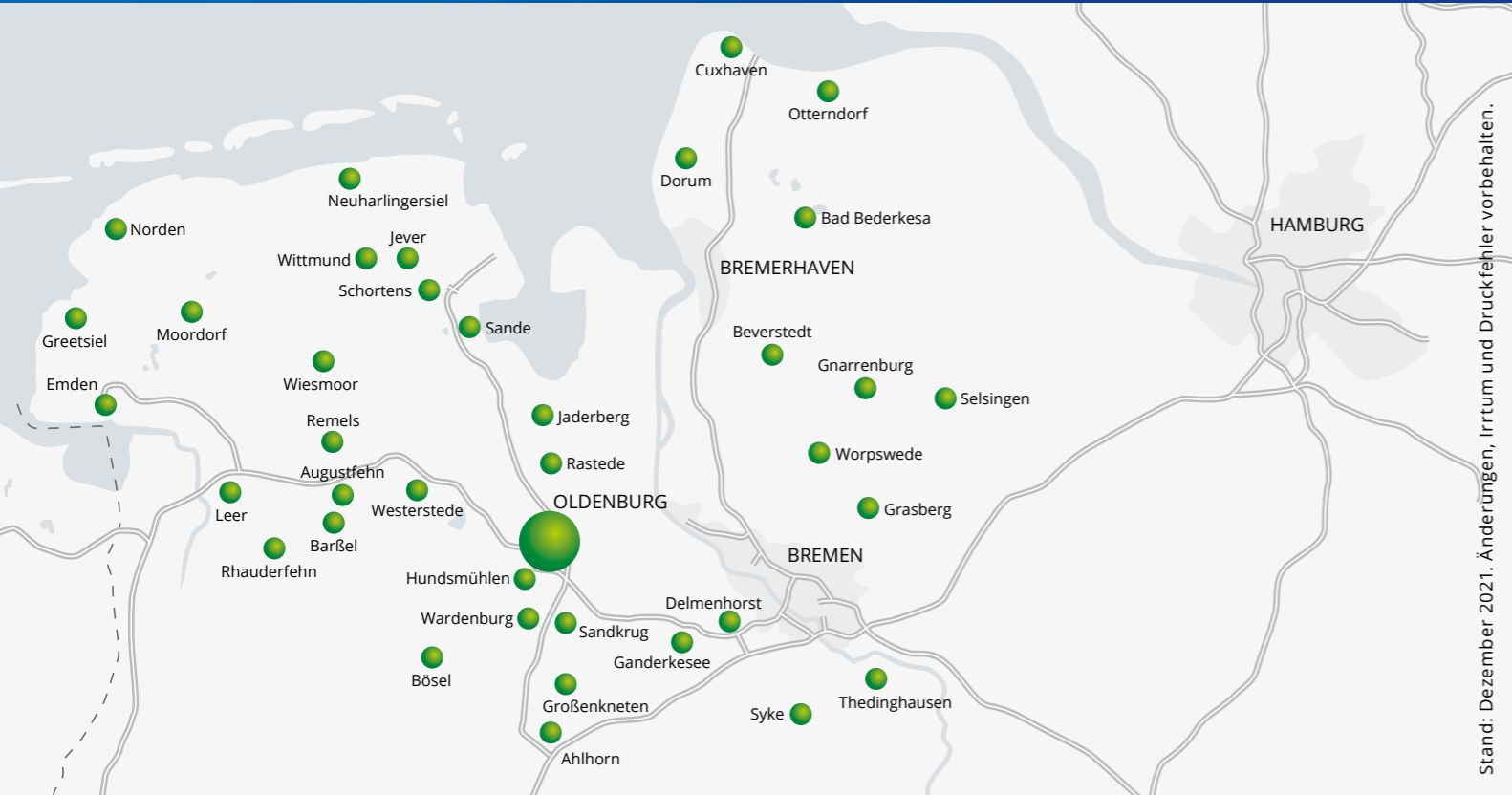




# STANDORTE DER UNTERNEHMENSGRUPPE

# Grundstücke für neue Projekte gesucht



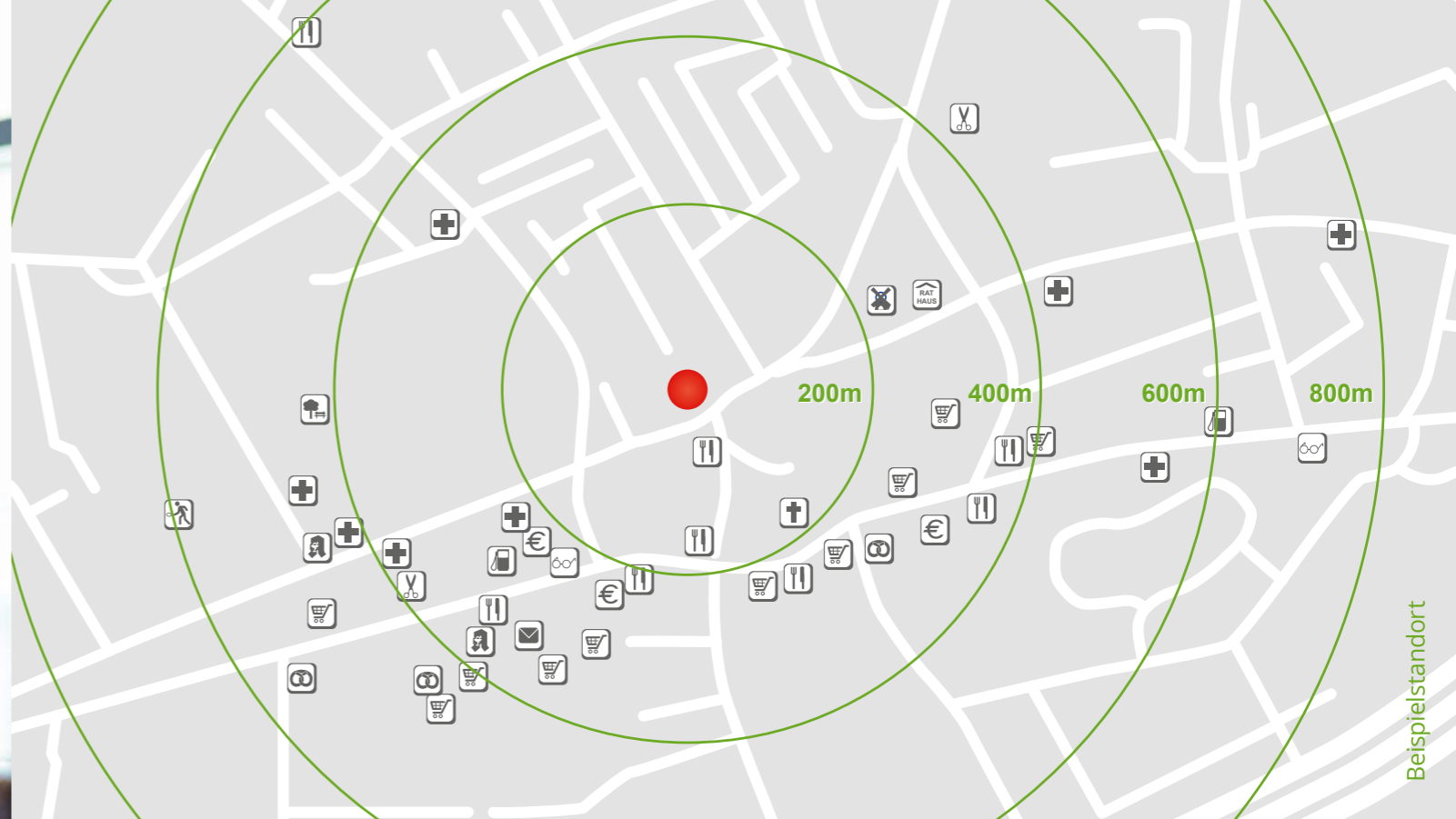
## Wohnen mit Service Standorte mitten im Leben

**SeniorenConcept**  
Wohnen im Alter  
[www.seniorenconcept.de](http://www.seniorenconcept.de)

**Kontakt**  
SeniorenConcept Bau GmbH  
Projektentwicklung  
Markt 22 / Lambertihof  
26122 Oldenburg  
T 0441 39 02 42 - 0  
[projektentwicklung@seniorenconcept.de](mailto:projektentwicklung@seniorenconcept.de)

**SeniorenConcept**  
Wohnen im Alter





## Wohnen mit Service – Eine moderne Wohnform für Senioren

Die SeniorenConcept Bau GmbH hat sich auf die Planung und Errichtung von Seniorenimmobilien spezialisiert.

SeniorenConcept Villen bieten den Komfort einer barrierefreien Wohnung in Kombination mit individuell gestalteten Gemeinschaftsflächen und bedarfsorientierten Service- und Betreuungsleistungen.

Selbstständigkeit und Selbstbestimmung, aber auch eine Hausgemeinschaft mit anderen Senioren stehen hierbei im Vordergrund. Jeder kann, aber keiner muss am Gemeinschaftsleben teilnehmen.

**Wohnkonzept  
SeniorenConcept Villa:**

- Zentrale Lagen an ausgewählten Standorten
- Kleinteilige Wohnanlagen
- Seniorengerechte Wohnungen
- Barrierefreie Bauausführung
- Gemeinschaftsflächen im Haus
- Grund- und Walleistungen
- Kooperation mit ortsansässigen Dienstleistern
- Ein Angebot für Kapitalanleger, Selbstnutzer und Mieter

## Wir suchen ... die zentrale Lage ... das Grundstück

**Im Umkreis von 800 m sollten fußläufig erreichbar sein:**

- Einkaufsmöglichkeiten (Supermarkt, Apotheke, Bäcker)
- Gastronomieeinrichtungen
- Dienstleistungsangebote (Bank, Friseur, Arzt, Post, Rathaus)
- Anbindung an den ÖPNV (Bus, Bahn)

**Als Freifläche oder mit abgängigen Gebäuden:**

- Ab 1.500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Vorzugsweise mindestens zweigeschossig bebaubar
- Ebenerdige Grundstücksbeschaffenheit / barrierefreie Zugänglichkeit
- Gewachsene Strukturen im Umfeld

