

# Grundstücke für neue Projekte gesucht



Wohnen mit Service  
Standorte mitten im Leben



SeniorenConcept  
Wohnen im Alter



## Wohnen mit Service – Eine moderne Wohnform für Senioren

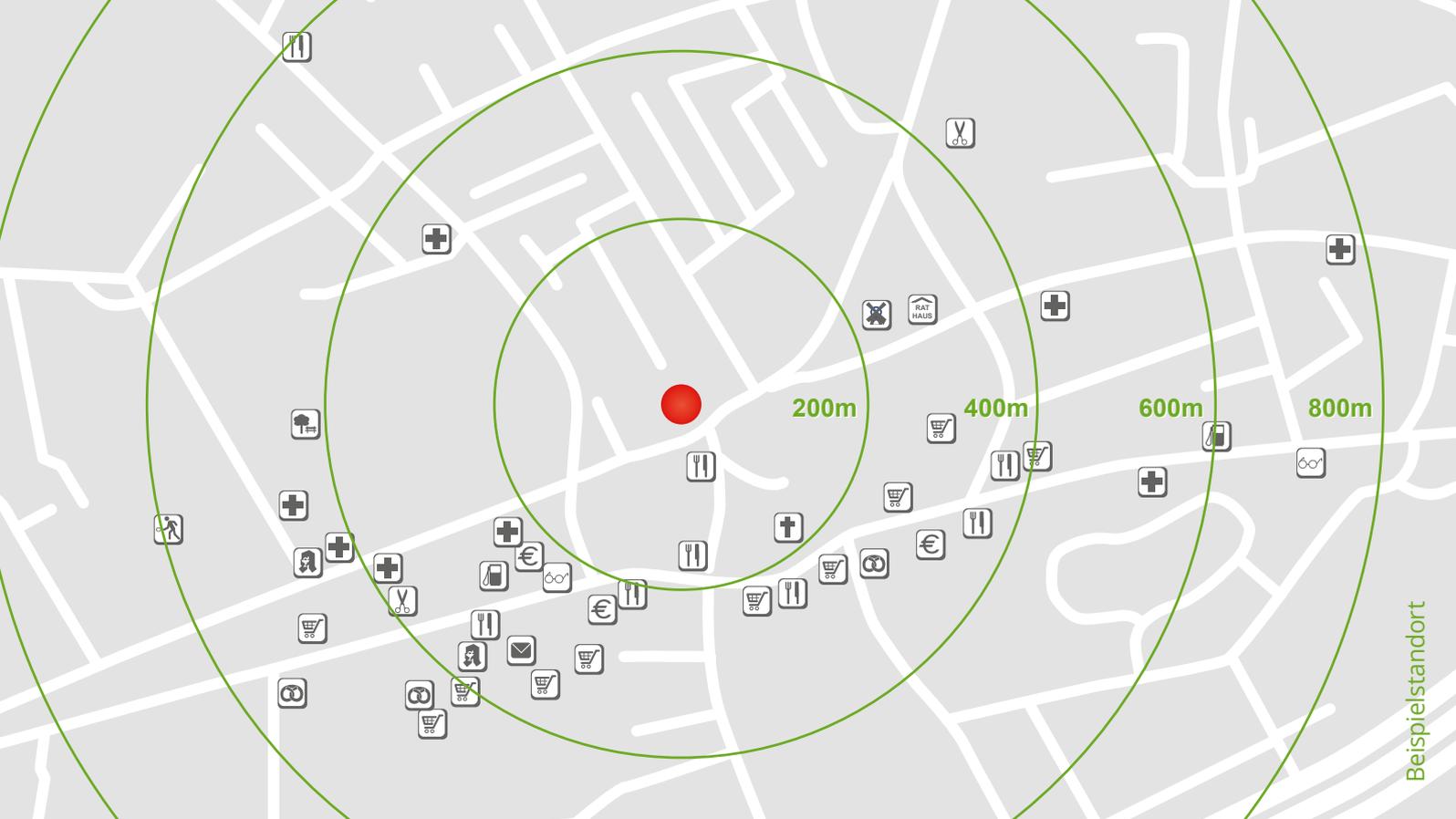
**Die SeniorenConcept Bau GmbH hat sich auf die Planung und Errichtung von Seniorenimmobilien spezialisiert.**

SeniorenConcept Villen bieten den Komfort einer barrierefreien Wohnung in Kombination mit individuell gestalteten Gemeinschaftsflächen und bedarfsorientierten Service- und Betreuungsleistungen.

Selbstständigkeit und Selbstbestimmung, aber auch eine Hausgemeinschaft mit anderen Senioren stehen hierbei im Vordergrund. Jeder kann, aber keiner muss am Gemeinschaftsleben teilnehmen.

**Wohnkonzept  
SeniorenConcept Villa:**

- Zentrale Lagen an ausgewählten Standorten
- Kleinteilige Wohnanlagen
- Seniorengerechte Wohnungen
- Barrierefreie Bauausführung
- Gemeinschaftsflächen im Haus
- Grund- und Wahlleistungen
- Kooperation mit ortsansässigen Dienstleistern
- Ein Angebot für Kapitalanleger, Selbstnutzer und Mieter



## Wir suchen ... die zentrale Lage ... das Grundstück

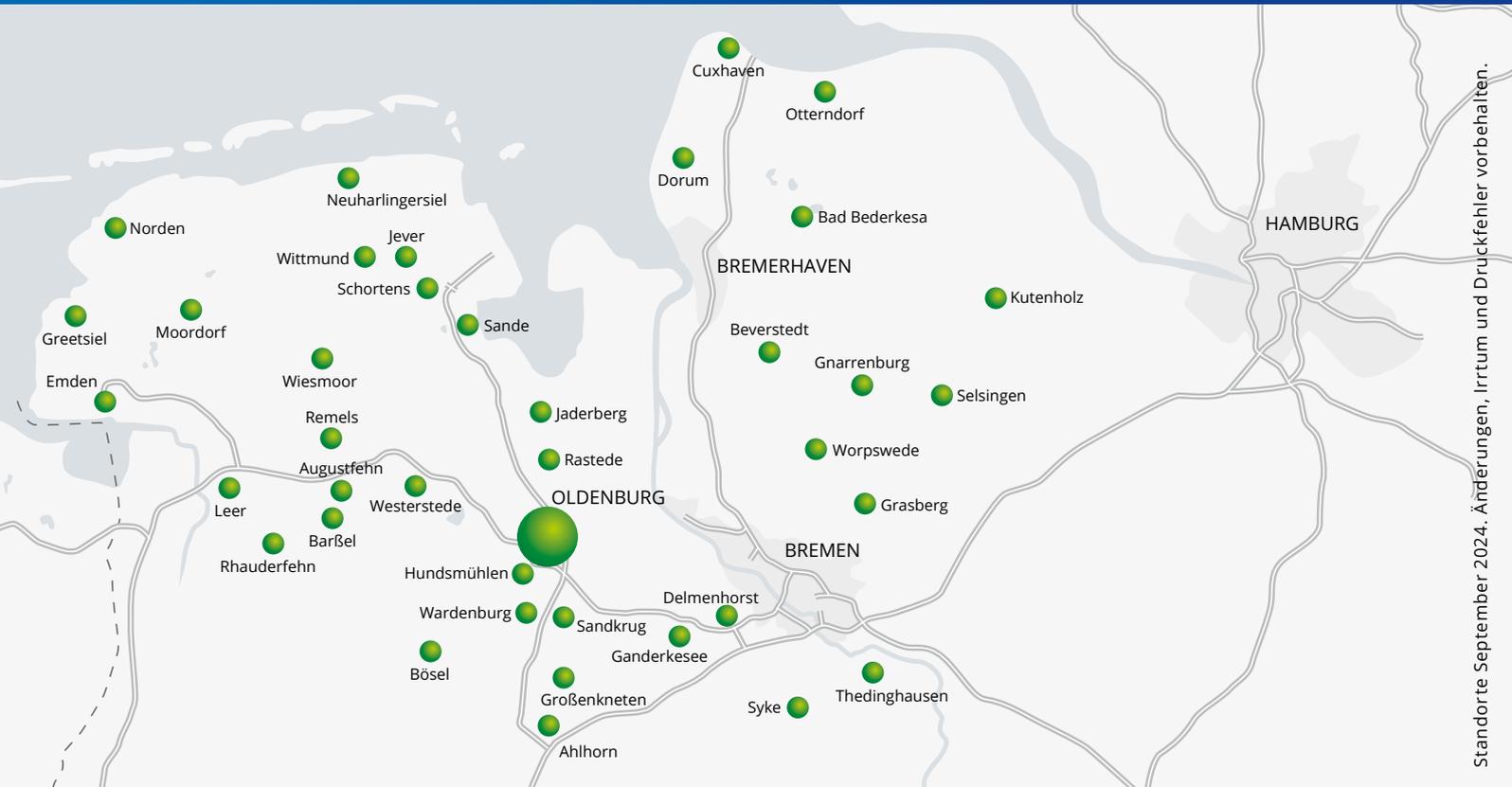
**Im Umkreis von 800 m sollten fußläufig erreichbar sein:**

- Einkaufsmöglichkeiten (Supermarkt, Apotheke, Bäcker)
- Gastronomieeinrichtungen
- Dienstleistungsangebote (Bank, Friseur, Arzt, Post, Rathaus)
- Anbindung an den ÖPNV (Bus, Bahn)

**Als Freifläche oder mit abgängigen Gebäuden:**

- Ab 1.500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Vorzugsweise mindestens zweigeschossig bebaubar
- Ebenerdige Grundstücksbeschaffenheit / barrierefreie Zugänglichkeit
- Gewachsene Strukturen im Umfeld





Standorte September 2024. Änderungen, Irrtum und Druckfehler vorbehalten.



SeniorenConcept  
Wohnen im Alter

[www.seniorenconcept.de](http://www.seniorenconcept.de)

## Kontakt

SeniorenConcept Bau GmbH

Projektentwicklung

Markt 22 / Lambertihof

26122 Oldenburg

T 0441 39 02 42 - 0

[projektentwicklung@seniorenconcept.de](mailto:projektentwicklung@seniorenconcept.de)